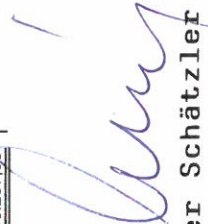


**Bilanz zum  
31. August 2020**

**Nymphenburg Immobilien Aktiengesellschaft, München**

	AKTIVA		PASSIVA	
	EUR	31.08.2020 EUR	EUR	31.12.2019 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				
<b>I. Sachanlagen</b>				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	108.066.615,03	108.482.441,63	561.960,00	561.960,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.833.217,31	7.834.323,54	1.053.164,74	1.053.164,74
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	74.530.210,93	190.430.043,27	92.355,54	92.355,54
			<u>107.031.473,87</u>	<u>117.465.891,18</u>
<b>II. Finanzanlagen</b>				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.600.000,00	1.600.000,00	1.345.397,00	1.349.050,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	46.518.310,74	48.118.310,74	4.201.360,71	4.106.090,00
			<u>2.055.397,27</u>	<u>1.525.104,24</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	180.353,30		101.711.951,99	102.794.904,63
2. sonstige Vermögensgegenstände	1.134.869,48	1.315.222,78	35.939,12	485.498,49
<b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>				
		4.146.089,54	21.236,31	32.127,68
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
		1.686,65		
<b>D. Aktive latente Steuern</b>				
		123.700,07	1.056.530,89	1.343.537,70
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
		87.588,70		53.577,09
<b>E. Passive latente Steuern</b>				
		244.135.053,05	33.887,37	24.992.996,64
		<u>244.135.053,05</u>	<u>244.135.053,05</u>	<u>255.856.257,93</u>



## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

vom 01.01.2020 - 31.08.2020

### Nymphenburg Immobilien Aktiengesellschaft, München

	EUR	01.01.-31.08.2020	01.01.-31.12.2019 Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		4.910.332,29	7.184.060,39
2. sonstige betriebliche Erträge		415.166,25	2.055.383,91
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für bezogene Leistungen		-990.767,20	-1.908.896,30
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-218.647,60		-465.477,41
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-35.639,04	-254.286,64	-61.831,51
davon für Altersversorgung EUR 32.123,44 (Vorjahr: EUR 56.307,50)			
5. Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-416.932,83	-640.561,06
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		-601.398,09	-1.025.338,39
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		2.766.960,63	3.730.798,63
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		22.323,00	2.738,00
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen		-14.382.744,08	0,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-687.163,40	-1.424.290,46
davon an verbundene Unternehmen EUR 108,63 (Vorjahr: EUR 222,42)			
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.197.951,53	-2.056.372,04
- davon Aufwendungen aus der Veränderung bilanzierter latenter Steuern EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00)			
- davon Erträge aus Veränderung bilanzierter latenter Steuern EUR 0,00 (Vorjahr EUR 170.712,05)			
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>		<b>-10.416.461,60</b>	<b>5.390.213,76</b>
13. sonstige Steuern		-17.955,71	-27.497,40
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>		<b>-10.434.417,31</b>	<b>5.362.716,36</b>
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		117.465.891,18	112.103.174,82
<b>16. Bilanzgewinn</b>		<b>107.031.473,87</b>	<b>117.465.891,18</b>